

Прокуратурой Невского района выявлено самовольное занятие земельного участка под организацию автостоянки

Прокуратурой Невского района проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства на территории Невского района.

В ходе проверки использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, уч. 1, выявлено самовольное занятие указанного земельного участка ООО «Балт Интеграл» в качестве автостоянки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю: на территории незаконной парковки на момент проверки находились автомобили, территория по периметру огорожена металлическим забором, имеется пост охраны.

Согласно п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26 Земельного Кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают у граждан и юридических лиц по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Права на земельные участки граждан и юридических лиц удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Также в ходе проверки установлено, что в отношении вышеуказанного земельного участка между ООО «Балт Интеграл» и Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (в настоящее время – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) в 2010 году был заключен договор аренды, который в 2016 году был расторгнут Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в одностороннем порядке. Несмотря на расторжение договора, ООО «Балт Интеграл» продолжает незаконно занимать территорию Санкт-Петербурга под организацию автостоянки.

В связи с изложенным, прокуратурой района в адрес руководителя ООО «Балт Интеграл» внесено представление об устранении нарушений земельного законодательства, которое в настоящее время находится на рассмотрении. Представитель юридического лица вызван в прокуратуру района для возбуждения дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка).

Дальнейшее устранение выявленных нарушений находится на контроле прокуратуры Невского района.

Прокурор района
старший советник юстиции

В.В. Винецкий