

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **По вопросам осуществления государственного земельного надзора прошла горячая телефонная линия в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу**

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу провело горячую телефонную линию «Осуществление государственного земельного надзора». В течение двух часов на вопросы горожан отвечал заместитель главного государственного инспектора по Санкт-Петербургу по использованию и охране земель, начальник отдела государственного земельного надзора Владимир Игоревич Рожков.

Приводим ответы на некоторые из поступивших вопросов.

**Вопрос: Обнаружили свою организацию в Плане проверок юридических лиц на 2017 год, размещенном на сайте Росреестра [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru). Что теперь делать, как подготовиться к проверке?**

**Ответ:** В плане проведения проверок указан примерный срок проведения проверки. Заблаговременно (за месяц) Вам будет направлено уведомление о проведении проверки соблюдения земельного законодательства. При получении этого уведомления желательно связаться с должностным лицом, проводящим проверку. Для того чтобы подготовиться к проверке, Вам необходимо:

- подготовить правоустанавливающие документы на земельный участок, который подлежит проверке;
- подготовить учредительные документы Вашей организации;
- проверить, чтобы фактические границы земельного участка и границы, указанные в кадастре недвижимости, совпадали;

- уточнить соответствие фактического использования участка виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости.

**Вопрос: Мы приобрели земельный участок. Теперь хотим установить новый капитальный забор, но не знаем, правильно ли установлены границы участка?**

**Ответ:** Вы можете вызвать кадастрового инженера для установления границ в соответствии с данными кадастра недвижимости.

**Вопрос: Мой сосед самовольно занял часть дороги - территорию общего пользования, чем уменьшил ширину проезда между земельными участками. Куда я могу обратиться с жалобой на соседа?**

**Ответ:** Вы можете направить обращение с указанием места предполагаемого административного правонарушения и данных предполагаемого правонарушителя в адрес Управления Росреестра по Санкт-Петербургу. Специалисты Управления проведут внеплановую проверку по Вашему обращению.

**Вопрос: Собственник земельного участка установил забор вплотную к озеру, перекрыв тем самым свободный доступ к берегу. Что можно сделать в этой ситуации?**

**Ответ:** Каждый гражданин имеет право пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования. Однако, определение границы береговой полосы не входит в компетенцию отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Санкт-Петербургу. Вы можете направить обращение в Росприроднадзор.

**Вопрос: Сосед занял часть территории моего земельного участка, которым я пользуюсь более 20 лет. Однако сосед утверждает, что у него все по закону. Как быть?**

**Ответ:** В соответствии с пунктом 1 статьи 64 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Вам необходимо обратиться с исковым заявлением в судебные органы.

**Вопрос:** Напротив нашего дома неизвестные лица установили торговый ларек. Думаем, что самовольно. Вечерами там собираются подозрительные элементы. На наши требования показать документы на право торговли нам отказали. Как убрать эту торговую точку?

**Ответ:** К сожалению, в Вашем обращении отсутствует информация о лицах, в отношении которых необходимо провести проверку. Управление Росреестра по Санкт-Петербургу не наделено правом розыска лиц нарушивших законодательство. По этому вопросу Вам необходимо обратиться в полицию.