

Кадастровая палата по Санкт-Петербургу рекомендует

В целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра, в том в осуществлении кадастрового учета, федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" проведен систематический анализ решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета.

По результатам анализа принятых в 2016 году решений о приостановлении (Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 21.11.2016 №12-1358-АШ) установлено, что значительный объем таких решений (до 70% по земельным участкам и до 85% по зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства, далее - ОКС) принят на основании заявлений о кадастровом учете или необходимых для кадастрового учета документов, которые по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, что напрямую связано с качеством подготовки кадастровыми инженерами межевых, технических планов, а также актов обследования.

При этом, столь высокий показатель по указанному основанию в дальнейшем приводит к увеличению доли принимаемых решений об отказе в осуществлении кадастрового учета, в связи с истечением срока приостановления и неустранением обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении.

В среднем по Российской Федерации за текущий год доля решений об отказе, принятых по вышеуказанному основанию, составила 43% по земельным участкам и 46% по ОКС.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание положения Закона о кадастре, Кадастровая палата по Санкт-Петербургу рекомендует кадастровым инженерам в целях сокращения ошибок, допускаемых при подготовке межевых и технических планов, учесть положения Письма ФГБУ.

Также, в целях снижения отказов в осуществлении кадастрового учета, рекомендуем кадастровым инженерам при подаче в Кадастровую палату и офисы МФЦ доработанных документов на осуществление кадастрового учета, сообщать о реквизитах ранее поданных заявлениях и документов, находящихся на стадии приостановления осуществления кадастрового учета, если доработанные документы направляются посредством портала государственных услуг Росреестра - выбирать услугу "Внесение дополнительных документов на государственный кадастровый учет".

Постановка на кадастровый учет

