

Важные изменения в законодательстве в сфере геодезии и картографии

С 1 января 2017 вступает в силу Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ряд постановлений Правительства Российской Федерации - 12.10.2016 №1037, 21.10.2016 №1084 и 28.10.2016 №1099. Изменения направлены на актуализацию российского законодательства в соответствии с современным состоянием геодезии и картографии и предусматривают использование современных информационных технологий, в т.ч. космических снимков, систем ГЛОНАСС и GPS, регулируют вопросы выполнения геодезических и картографических работ.

Особое внимание в новом законе уделено пунктам государственных геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей, которые являются федеральной собственностью. Закон обязывает правообладателей объектов недвижимости, на которых установлены пункты этих сетей, обеспечивать их сохранность и уведомлять территориальный орган Росреестра обо всех случаях их повреждения или уничтожения, предоставлять возможность подъезда к пунктам для проведения геодезических и картографических работ, ремонта и восстановления пунктов.

Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу будет приниматься решение об установлении охранной зоны геодезического пункта на территории Санкт-Петербурга, утверждающее местоположение ее границ. Охранная зона считается установленной с даты внесения сведений о ее границах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В пределах границ охранных зон пунктов **без письменного согласования** с Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу **запрещается** проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним. Также без согласования с территориальным органом Росреестра запрещается снос или капитальный ремонт помещений, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены такие пункты.

Данные нововведения законодательства очень своевременны. Проведенный в 2016 году мониторинг наличия и сохранности на территории Санкт-Петербурга пунктов государственной геодезической сети демонстрирует неутешительные результаты: 75 пунктов триангуляции утрачено в результате проведения земляных и строительных работ, благоустройства территорий, ремонта крыш, а 41 пункт находится под угрозой утраты. Значительная часть геодезических пунктов уничтожена при капитальном ремонте стен зданий или заасфальтирована под скоростными трассами.

Законодательством устанавливаются и новые правила лицензирования геодезической и картографической деятельности, меняется подход к осуществлению надзора в данной сфере. Лицензионные требования, предъявляемые к лицензиатам и соискателям лицензии, конкретизируются. Лицензированию будут подлежать работы, составляющие геодезическую и картографическую деятельность (за исключением

некоторых видов деятельности, осуществляемых в целях обеспечения обороны, осуществления градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования):

- определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля;
- создание, обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов;
- создание государственных геодезических, нивелирных, гравиметрических сетей и геодезических сетей специального назначения, в т.ч. сетей дифференциальных геодезических станций;
- установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы; установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований.

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу напоминает, что Федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии проводится с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований законодательства Российской Федерации о геодезии и картографии посредством организации и проведения проверок, принятия мер по пресечению и устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении геодезической и картографической деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Для разъяснения вопросов, связанных с изменением порядка лицензирования и нововведениями в сфере геодезии и картографии, Управление Росреестра по Санкт-Петербургу проведет в январе 2017 года «горячую телефонную линию».