

### **Петербуржцы задали вопросы о надзоре в области геодезии и картографии**

Функция по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии возложена на Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии и ее территориальные органы. Федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии осуществляется в форме мониторинга, организации и проведении плановых и внеплановых проверок субъектов геодезической и картографической деятельности, а также в иных формах. Надзор осуществляется с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований законодательства Российской Федерации о геодезии и картографии.

В целях повышения информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам федерального государственного надзора в области геодезии и картографии Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу была проведена «горячая телефонная линия». В течение двух часов на вопросы заинтересованных лиц отвечал заместитель начальника отдела геодезии и картографии Сергей Зиновьевич Рожнов.

Приводим некоторые ответы на вопросы.

#### **Вопрос: Что проверяется при проведении плановой проверки?**

Ответ: В соответствии с п. 2 статьи 22 ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных...» от 30.12.2015 № 431-ФЗ и п. 3 «Положения о федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 21 октября 2016 г. N 1084, федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии осуществляется:

1. за соблюдением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам, включая соблюдение установленных требований к геодезическим сетям специального назначения, в том числе сетям дифференциальных геодезических станций;
2. за соблюдением требований к обеспечению сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также пунктов геодезических сетей специального назначения, включая сети дифференциальных геодезических станций;
3. за отображением Государственной границы Российской Федерации и территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации и территорий муниципальных образований на картах, планах, в официально изданных атласах в графической, фотографической и иных формах, в том числе в электронной форме;
4. за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации о наименованиях географических объектов правил употребления наименований географических объектов в документах, картографических и иных изданиях, на дорожных и иных указателях;
5. за соблюдением порядка установления местных систем координат.

При осуществлении федерального государственного надзора в области геодезии и картографии проверяется, каким образом юридические лица и индивидуальные предприниматели при осуществлении геодезической и картографической деятельности выполняют требования федерального законодательства, инструкций, норм, правил, технических требований и других нормативных технических документов в области геодезической и картографической деятельности.

В связи с тем, что одной из важнейших задач государственного регулирования является обеспечение высокого качества выполняемых геодезических и картографических работ, основным критерием оценки деятельности субъекта геодезической деятельности при проведении Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу плановых проверок является наличие Системы контроля качества работ.

**Вопрос: Как часто проводятся проверки по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии в отношении малых предприятий? Можно ли исключить проверку в отношении малого предприятия из ежегодного плана проверок Росреестра?**

Ответ: Плановые проверки по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании разработанных Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу и согласованных с Прокуратурой Санкт-Петербурга ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Сводный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей центральным аппаратом Росреестра и его территориальными органами размещается на официальном сайте Росреестра в разделе «Открытая служба».

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства (за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 этого Федерального закона), с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года плановые проверки не проводятся.

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Закона № 209-ФЗ, вносятся в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать в орган государственного контроля (надзора) заявление об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок проверки в отношении их, если полагают, что проверка включена в ежегодный план проведения плановых проверок в нарушение положений статьи 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Порядок подачи заявления, перечень прилагаемых к нему документов, подтверждающих отнесение юридического лица (индивидуального предпринимателя) к субъектам малого предпринимательства, порядок рассмотрения этого заявления, обжалования включения проверки в ежегодный план проведения плановых проверок, а также исключения соответствующей проверки из ежегодного плана проведения плановых проверок определены Постановлением Правительства РФ от 26.11.2015 N 1268 "Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в

отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489".

**Вопрос: Если поступила жалоба на действия юридического лица или индивидуального предпринимателя, будет ли она являться основанием для проведения внеплановой проверки?**

Ответ: Решение о проведении внеплановой проверки принимается только в случаях, если жалоба от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации содержит информацию о следующих фактах:

- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

В остальных случаях внеплановая проверка не проводится в связи с отсутствием оснований.

**Вопрос: Проводятся ли плановые проверки в отношении кадастровых инженеров?**

Ответ: Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица, либо принять решение об осуществлении своей кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, если он зарегистрирован в этом качестве в установленном законодательством Российской Федерации порядке (ст.ст.32, 33 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»). Основанием для проведения плановой выездной проверки является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, плановая проверка проводится не в отношении конкретного кадастрового инженера, а в отношении юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность в сфере геодезии и картографии, работниками которых являются кадастровые инженеры.

**Контакты для СМИ**

отдел организации и контроля Управления Росреестра по Санкт-Петербургу  
[pr@gbr.ru](mailto:pr@gbr.ru)

190000, г. Санкт-Петербург, BOX 1170