

Популярность услуг Росреестра, предоставляемых в электронном виде, растет

Одним из основных направлений работы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу является предоставление государственных услуг Росреестра в электронном виде.

Филиал оказывает гражданам, органам государственной власти и местного самоуправления, иным организациям комплекс государственных услуг по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в электронном виде. На сегодняшний день у заинтересованных лиц имеется реальная возможность получать государственные услуги с помощью портала Росреестра: rosreestr.ru и кадастровой палаты kadastr.ru

Получение государственных услуг в электронном виде имеет ряд преимуществ. Благодаря удобным электронным сервисам воспользоваться услугами можно в любое удобное время - круглосуточно и без выходных, дома или в офисе, экономя личное время. Портал позволяет заявителям обращаться за услугами Росреестра по принципу экстерриториальности, то есть без посещения офиса приема-выдачи документов, из любой точки России независимо от того, в каком регионе находится объект недвижимости.

Обращаем ваше внимание, что при предоставлении сведений из ЕГРН в электронном виде, документы могут быть получены и на бумажном носителе в офисах МФЦ города Санкт-Петербурга, либо по почте, если, оформляя запрос, вы укажете способ получения таких документов на бумажном носителе.

На портале Росреестра также запущен, доработанный в соответствии со вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сервис по подаче документов на регистрацию прав через Интернет. Этот сервис позволяет гражданам и предпринимателям дистанционно обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее сложных услуг Росреестра.

С помощью электронного сервиса «Подать заявление на государственную регистрацию прав» можно подать необходимые документы для регистрации перехода или прекращения права на объект недвижимости, ограничения и обременения прав для объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Преимущества при подаче документов в электронном виде:

- Сервис на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru доступен круглосуточно;
- Отсутствует необходимость посещать офис для подачи документов (экономия времени при подаче и получении документов);
- Размер государственной пошлины уменьшается на 30%;
- Услуги предоставляются экстерриториально.

В 2016 году с помощью электронного сервиса в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу поступило более 18 тыс. заявлений о государственной регистрации прав, что позволило оказаться в лидерах среди регионов в сфере электронной регистрации прав.

Напоминаем, что в настоящее время на сайте Росреестра доработаны, действовавшие ранее, и запущены новые сервисы:

- «Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;
- «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости»;
- «Личный кабинет правообладателя»;
- «Личный кабинет кадастрового инженера»;
- «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- «Проверка исполнения запроса (заявления)»;
- «Проверка электронного документа» (позволяет проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку).

Благодаря совершенствованию системы электронных услуг портала Росреестра заявители имеют возможность удобно, надежно и быстро получить государственные услуги Росреестра, оказываемые Кадастровой палатой, в предельно сжатые сроки.

Деятельность, направленная на популяризацию государственных услуг Росреестра, предоставляемых в электронном виде, ведется филиалом кадастровой палаты по Санкт-Петербургу на постоянной основе, что в свою очередь положительно отражается на количестве обращений, поступивших в филиал посредством электронного сервиса.

С целью популяризации государственных услуг Росреестра, предоставляемых в электронном виде, филиалом проведены такие мероприятия, как совещание с участием представителей органов власти, «Горячие линии», «День открытых дверей», семинары с участием кадастровых инженеров.

Для более массового ознакомления заинтересованных лиц с данным видом предоставления услуг, соответствующие материалы размещаются на телевидении и радио, а также в печатных и интернет изданиях.