

1 марта 2018 года для индивидуальных жилых домов заканчивается «дачная амнистия»

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу напоминает.

1 марта 2018 года заканчивается срок действия упрощенной процедуры регистрации прав на индивидуальные жилые дома, в порядке, так называемой, «дачной амнистии». В частности, утрачивает силу правило, что для регистрации права собственности на такие дома не требуется разрешение на ввод в эксплуатацию.

В связи с этим правообладателям земельных участков с назначением для индивидуального жилищного строительства или расположенных в населенных пунктах для ведения личного подсобного хозяйства, на которых построены жилые дома, рекомендуется до 1 марта 2018 года обратиться с заявлением о регистрации на них права собственности.

Для проведения этой процедуры необходима оплата государственной пошлины, наличие разрешения на строительство, правоустанавливающих документов на земельный участок и подготовленного кадастровым инженером технического плана жилого дома. В случае если ранее права на земельный участок были зарегистрированы, то представлять правоустанавливающие документы на него не требуется.

Изготовить технический план жилого дома вправе только кадастровый инженер, который должен заключить с собственником дома договор подряда на выполнение кадастровых работ. Таким договором может быть установлена возможность оплаты работы только после проведения кадастрового учета и регистрации прав на жилой дом.

По объекту недвижимости, расположенному в Санкт-Петербурге, обратиться можно в офисы МФЦ «Мои документы» любого административного района города.

Заявления и документы на регистрацию прав можно подать в органы Росреестра в электронном виде с помощью сервисов на портале Росреестра rosreestr.ru (в том числе, используя сервис «Личный кабинет правообладателя») или направить по почте.

Заявления, представленные до 1 марта 2018 года, будут рассматриваться по правилам, действовавшим до указанной даты. После 1 марта 2018 года для регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом потребуется разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию, для оформления которого необходимо будет обращаться в орган местного самоуправления по месту нахождения такого объекта.

Упрощенный порядок регистрация прав на отдельные объекты недвижимого имущества осуществляется с 2006 года. В Санкт-Петербурге количество таких объектов недвижимости невелико, и большинство их владельцев уже оформили свои права.

В 2017 году в рамках «дачной амнистии» зарегистрировано 449 прав, в 2016 – 1156.