

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Управление Росреестра по Санкт-Петербургу отмечает в 2016 году рост количества зарегистрированных прав и сделок с недвижимостью

В целом, в 2016 году поток обращений за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним вырос: общее количество принятых заявлений увеличилось на 9,4% в сравнении с 2015 годом и составило 776 109 (в 2015 – 709 192).

Соответственно отмечается рост зарегистрированных прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Количество зарегистрированных прав собственности и иных вещных прав на объекты жилого фонда уменьшилось незначительно – на 0,9% и составило 279 691 (в 2015 г. – 282 096), т.е. фактически осталось на уровне прошлого года. В то же время выросло на 13,2% количество зарегистрированных прав по договорам купли-продажи\мены (88 726) и на 38% (36 868) на основании договоров участия в долевом строительстве. На 36,3% меньше зарегистрировано прав на основании договоров приватизации.

В течение всего 2016 года отмечался рост ипотечного кредитования жилых помещений. Количество зарегистрированных договоров ипотеки жилья увеличилось на 46,9 % и составило 43 194 (в 2015 году – 29 398).

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу С.В. Никитин:

*«В 2016 году тенденция роста регистрационных действий продолжилась. **Общее количество зарегистрированных прав, ограничений, обременений прав и сделок по сравнению с 2015 года возросло на 10,1%** и составило 573 054. Ожидается в течение года продемонстрировали рост и показатели в сегменте нового строительства. За год мы зарегистрировали 57 518 **договоров участия в долевом строительстве, что на 36% больше, чем в 2015 году.** Существенный рывок сделан в области электронной регистрации прав: за год в Управление поступило 18 166 заявлений в электронном виде. В 2015 году принято всего 310».*

С подробной статистической информацией в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним можно ознакомиться на портале [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в разделе «Открытая служба».