

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу информирует о
реализации целевых моделей.**

В целях улучшения бизнес-среды на региональном уровне распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р утверждены 12 целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации. Росреестр принял активное участие в разработке двух целевых моделей – «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», направленных на совершенствование учетно-регистрационных процедур и улучшение условий ведения бизнеса в регионах.

Целевые модели по государственной регистрации прав собственности и государственному кадастровому учету направлены на снижение административных барьеров при предоставлении государственных услуг по регистрации прав и кадастровому учету. Необходимой мерой для достижения высоких результатов в этих направлениях является эффективное электронное взаимодействие Росреестра и Кадастровой палаты и региональных органов власти при обмене информацией об объектах недвижимости. Такое взаимодействие позволит сократить сроки оказания услуги, количество отказов и приостановок и повысить качество регистрационного процесса.

«Дорожные карты» - планы мероприятий, подготовленные рабочими группами Национальной предпринимательской инициативы (НПИ) и направленные на улучшение инвестиционного климата в России - упрощение, удешевление, ускорение процедур ведения бизнеса. «Дорожные карты» утверждаются распоряжениями Правительства Российской Федерации. В качестве контрольных показателей успешной реализации «дорожных карт» выбран ежегодный рейтинг Всемирного банка Doing Business («Ведение бизнеса»), а также индикаторы конкурентной среды OECD PMR и индикаторы предпринимательской активности New Business Density. Целевым показателем реализации «дорожных карт» НПИ

является вхождение России в топ-20 стран по инвестиционному климату к 2018 году.

На региональном уровне целевые модели используются для формирования «дорожных карт» субъектов Российской Федерации по улучшению инвестиционного климата по каждому из направлений. Разработка «дорожных карт» ведется созданной в Санкт-Петербурге рабочей группой (проектным офисом). Представители Управления Росреестра по Санкт-Петербургу и филиалов Федеральной кадастровой палаты Санкт-Петербурга входят в состав группы по государственной регистрации прав и кадастровому учету.

В Санкт-Петербурге в целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности «дорожные карты» по внедрению целевых моделей утверждены распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2017 № 12-рп.

Большое значение в целевой модели по кадастровому учету отведено работе регионов по внесению в ЕГРН сведений о границах между субъектами России, муниципальных образований и нанесенных пунктов. Наличие в ЕГРН актуальных сведений позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов, юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами регионов, а также увеличивает инвестиционную привлекательность субъектов России.

В Санкт-Петербурге с целью снижения административных барьеров моделями определена необходимость сокращения количества решений об отказах и приостановлениях при проведении регистрации прав и кадастрового учета. В частности, установлено снижение до конца 2017 года доли приостановлений при регистрации прав до 6,6%, при кадастровом учете – до 18%. Доля отказов при регистрации прав к концу 2017 года должна составить не более 1,2%, при

кадастровом учете – не более 10. По итогам работы за 4 месяца 2017 года, в Санкт-Петербурге доля приостановок при кадастровом учете составляет-24,8%, отказов-15,7%, но прослеживается положительная динамика.

Целевой моделью в Санкт-Петербурге установлены показатели внесенных в ЕГРН границ административно-территориальных образований. Так к концу 2017 года доля внесенных данных о границах субъектов Российской Федерации должны составлять не менее 100%, для границ муниципальных образований – не менее 26%, доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации должна составлять не менее 80% от общего числа учтенных земельных участков.

В настоящее время заполняемость Реестра границ ЕГРН в Санкт-Петербурге остается невысокой. По состоянию на 1 мая 2017 года в ЕГРН внесены сведения о 2% границ муниципальных образований, но к концу этого года город планирует довести этот показатель до 27%.