

## **Бесконтактные технологии**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу информирует граждан о преимуществах бесконтактных технологий. С каждым годом электронные услуги набирают все большую популярность. Развитие современных технологий и средств связи позволяют пользователям сети Интернет удобно и быстро получать услуги в различных сферах деятельности.

Одна из ключевых задач развития бесконтактных технологий - взаимодействие с гражданами и бизнесом. Электронные услуги особенно выгодны профессионалам – тем, чья деятельность непосредственно связана с рынком недвижимости, а также представителям государственных органов, которые по роду службы обращаются к Единому государственному реестру недвижимости. Важно и то, что услуги в электронном виде представляются экстерриториально, поэтому они будут полезны всем, кто по какой-то причине не может зарегистрировать свою собственность на месте.

Получение услуг Росреестра в электронном виде имеет множество преимуществ по сравнению с "бумажным" способом:

- исключение очередей;
- возможность получения услуг в любое удобное время;
- исключено влияние человеческого фактора;
- снижение стоимости услуг в электронном виде;
- сокращение сроков получения услуг.

Таким образом, заявитель не теряет времени на визит в офис, а может получить услугу в любое удобное время, находясь дома или на работе.

На сайте <https://rosreestr.ru/site/> открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуг:

- Сведения из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- Подать документы на государственную регистрацию прав и на постановку объекта недвижимости на кадастровый учёт
- Проверка исполнения запроса (заявления)
- Проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).
- Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости
- Получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
- Получить выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов
- Получить кадастровый план территории из ЕГРН
- Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН
- Подать заявление на государственную регистрацию прав
- Подать заявление о ГКУ
- Подать заявление о ГКУ и ГРП

Необходимым условием для получения услуг по постановке на учет и регистрации прав и сделок с недвижимостью в электронном виде является наличие личной электронной подписи.

Получить ее можно в удостоверяющем центре. Перечень необходимых документов, формы заявлений и реквизиты для перечисления платежа также размещены на сайте Удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра»: <http://uc.kadastr.ru>.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу рекомендует заявителям активнее пользоваться электронными услугами и сервисами сайтов Росреестра

<https://rosreestr.ru/site/> и ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу  
<http://kadastr.ru/> и лично убедиться в простоте их использования.

