

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу информирует о сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера»

Электронные сервисы сегодня вошли в нашу жизнь очень плотно и открывают перед нами совершенно новые возможности.

Росреестром открыт доступ к [Личному кабинету кадастрового инженера](#) на своем официальном сайте. С помощью данного сервиса фиксируются все факты информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом и кадастрового учета.

Важно отметить, «Личный кабинет кадастрового инженера» помогает автоматически осуществлять предварительную проверку актов обследования, межевых и технических планов, карт-планов территории. Это делает работу инженеров качественной, потому что система позволяет выявлять и исправлять заранее ошибки.

Кадастровые инженеры благодаря Личному кабинету смогут представлять планы без использования электронных носителей, т.к. все данные размещается внутри системы в специальном электронном хранилище (ЭО).

Сервис «[Личный кабинет](#)» на портале Росреестра www.rosreestr.ru позволяет кадастровому инженеру:

- отслеживать информацию о результатах своей профессиональной деятельности;
- формировать ключ доступа к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» (ФГИС «ЕГРН»);
- предварительно проверить подготовленные межевой или технический планы, карты-планы объектов землеустройства и акты обследования;
- поместить на временное хранение в электронное хранилище документы, являющиеся результатом их кадастровой деятельности, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН);
- осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа (<https://lk.rosreestr.ru/#/landlocation>);
- вносить плату за использование сервисов в разделе «Мой баланс»;
- записываться на прием в офисы приема-выдачи документов Кадастровой палаты по Санкт-Петербургу;
- получать уведомления:

- об осуществлении предварительной записи на прием;

- о поступлении оплаты за использование сервисов в разделе "Мой баланс";
- о ходе оказания государственных услуг;
 - настраивать способы получения уведомлений в разделе "Настройки".

Заявитель, обращаясь с заявлением на кадастровый учет и (или) регистрацию прав может указать УИН документа, который хранится в электронном хранилище, без представления этих документов на других носителях данных. При передаче заказчику информации о номере УИН необходимо помнить, что срок хранения документа в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

На Едином портале государственных услуг Российской Федерации (www.gosuslugi.ru) необходимо иметь подтвержденную учетную запись для работы в личном кабинете и усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП).

