



Статистическая информация о деятельности Управления Росреестра по Санкт-Петербургу в учетно-регистрационной сфере за 9 месяцев 2017 года

За 9 месяцев 2017 года в Санкт-Петербурге принято 799 408 **заявлений** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе 5 821 заявление о проведении единой учетно-регистрационной процедуры (возможность предусмотрена вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Общее количество выданных выписок, справок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), копий документов, уведомлений об отсутствии сведений, решений об отказе в предоставлении сведений - 438 083.

Общее количество зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав, сделок в Санкт-Петербурге по итогам 9 месяцев 2017 года составило 530 243, что на 36% выше аналогичного показателя 2016 года (389 286).

Увеличилось на 5,8% общее количество зарегистрированных **договоров участия в долевом строительстве** за 9 месяцев 2017 года (42 754) в сравнении с таким же периодом 2016 года (40 392). Кроме того в течение 2017 года зарегистрировано 6 259 **договоров об уступке прав требования** по договорам участия в долевом строительстве иным лицам (в 2016 году - 6155), т.е. почти по каждому шестому договору долевого участия сменился дольщик.

Ипотеки за 9 месяцев 2017 года зарегистрировано 64 903, что на 15,2% больше, чем за аналогичный период 2016 года (56 354). **Ипотеки жилья** зарегистрировано 35 908, что на 19,8% больше, аналогичного периода 2016 года (29 971).

Количество зарегистрированных прав собственности и иных вещных прав в отношении объектов жилого фонда осталось практически на уровне 2016 года (уменьшилось незначительно - менее 1%) и составило 204 790 (за аналогичный период 2016 года – 206 689). В то же время:

- увеличилось на 8% (68 462) по договорам купли-продажи /мены (в 2016 – 63 430);
- снизилось на 15% (18 436) на основании договоров приватизации - договоров передачи жилья в собственность граждан (в 2016 – 18 436);
- увеличилось на 11,8% (31 372) на основании договоров участия в долевом строительстве (в 2016 – 28 061).

Существенно увеличилось количество **заявлений о государственной регистрации прав, поданных в электронном виде** через портал Росреестра. Всего за 9 месяцев 2017 года поступило 26 051 заявления, в то время как за аналогичный период 2016 - 8 905 заявлений, а за весь 2016 год – 18 166.

Общее количество поступивших **на обработку экстерриториальных** (принятых в других субъектах РФ по объектам недвижимости Санкт-Петербурга) **заявлений** о государственной регистрации прав и кадастровом учете за 9 месяцев 2017 составило 2 799. **Принято в Санкт-Петербурге экстерриториальных** (по объектам недвижимости, расположенным в других субъектах РФ) **заявлений** о государственной регистрации прав и кадастровом учете – 4 237. (Возможность экстерриториальной подачи заявлений и документов предусмотрена вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).