

## Депутаты выступили против сноса исторических зданий

Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга 17 января в первом чтении поддержали проект постановления «О законодательной инициативе о принятии Федерального закона «О внесении изменения в статью 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», внесенный от имени комитета по законодательству его председателем Денисом Четырбоком (фракция «Единая Россия»). Федеральная законодательная инициатива направлена на усиление охраны исторического наследия России и Санкт-Петербурга. Петербургский парламент предлагает Государственной Думе скорректировать действующее федеральное законодательство таким образом, чтобы изменить дату строительства здания в записях Единого государственного реестра недвижимости в спорных случаях можно было только по решению суда.

По словам Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Секретаря Санкт-Петербургского регионального отделения партии «Единая Россия» Вячеслава Макарова, инициатива крайне важна для городов страны, где находится богатое историческое архитектурное наследие, и прежде всего, для Санкт-Петербурга. «Поскольку в нашем городе дата завершения строительства здания или сооружения оказывает решающее влияние на установление его статуса. Так, в соответствии с петербургским законодательством, все здания, возведенные в центральной части города до 1917 года, являются историческими и не подлежат сносу.

Но практика показала, что недобросовестный застройщик вполне может преодолеть этот барьер, добившись нужного ему экспертного заключения о возрасте здания, на основании которого объект будет лишен охраняемого статуса. Это дает возможность безответственным девелоперам сносить памятники архитектуры и строить на их месте коммерческие объекты или элитное жилье. Мы не можем позволить, чтобы в жертву частным коммерческим интересам приносился уникальный архитектурный ансамбль Санкт-Петербурга. Поэтому предлагаем на федеральном уровне определить, что в подобных случаях решение должен принимать только суд», - сказал В.Макаров.

Также депутаты в третьем чтении приняли закон «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования», внесенный В.Макаровым. Документ дополняет перечень зеленых насаждений общего пользования городского значения четырьмя новыми территориями, расположенными в Петроградском районе.

«Документ единогласно поддержали все 50 депутатов, все фракции Собрания. Мы единодушно выступили против разрушения нашего города в угоду чьим-то личным коммерческим интересам, против уплотнительной застройки в исторических районах Петербурга за счет парков и скверов.

Новым законом в перечень зеленых насаждений общего пользования городского значения внесены скверы, расположенные рядом с Корпусной улицей, с улицей Малой Зелениной, на набережной Адмирала Лазарева, и зелёная зона на пересечении Лодейнопольской и Петрозаводской улиц. Последний адрес появился в списке в «пожарном» порядке.

Жители дома № 9 по улице Лодейнопольская обратились к депутатам Законодательного Собрания с просьбой разобраться в ситуации со строительством по соседству. В непосредственной близости от их дома началось возведение многоэтажного здания с подземным паркингом. С началом этих работ в жилых домах дореволюционной постройки появились признаки просадки фундамента – трещины и изменения в геометрии дверных и

оконных проемов. Подобные жалобы поступили и от жителей других окрестных домов, расположенных по соседству на улицах Пудожская и Петрозаводская.

Мы побывали на месте, встретились с инициативной группой жильцов, а также провели совещание с представителями районной и муниципальной администрации, надзорных органов и строительной компании. Факты, изложенные в жалобе, полностью подтвердились.

Подчеркну, что новое строительство на Лодейнопольской - это пример не просто уплотнительной застройки, а совершенно бездумного подхода к градостроительству. Строительная экспертиза, проведенная частной компанией, вызывает большие сомнения. Убежден, что необходима государственная экспертиза подобных проектов. Кроме того, дом еще только строится, а продажи квартир уже начались. Так что есть вероятность, что их покупатели могут пополнить ряды обманутых дольщиков. Сейчас все работы там остановлены, а на месте стройплощадки будет расположена зеленая зона.

Мы не можем позволить разрушать наш город в угоду чьим-то личным коммерческим интересам. Уплотнительная застройка в исторических районах Санкт-Петербурга недопустима», - так прокомментировал законопроект В.Макаров.